



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 18.03.2021
г.Ханты-Мансийск

№76-н

О внесении изменений в приказ от 23.03.2020 №29-н
«Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин №357»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «ИННЦ» от 03.03.2021 №ИСХ-ОГ-01919-21-АМ (№03-Вх-425 от 03.03.2021) приказываю:

1. Внести в приказ от 23.03.2020 №29-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин №357» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В приложении к Приказу:

1.1.1. Таблицу 3 «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения» изложить в следующей редакции:

«

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	1001481.65	2569006.00
2	1001404.70	2568784.30
3	1001376.37	2568795.44
4	1001330.21	2568668.70
5	1000816.63	2568647.92
6	1000799.47	2568834.53
7	1000778.54	2568833.10
8	1000740.92	2569242.71

9	1000562.71	2569346.57
10	1000517.82	2569360.36
11	1000510.53	2569364.57
12	1000496.20	2569374.40
13	1000471.89	2569332.16
14	1000487.26	2569324.50
15	1000491.50	2569322.20
16	1000547.88	2569322.16
17	1000706.78	2569229.90
18	1000741.75	2568839.07
19	1000753.60	2568673.60
20	1000764.04	2568591.15
21	1000742.55	2568589.65
22	1000739.44	2568589.45
23	1000719.92	2568623.60
24	1000697.28	2568591.57
25	1000683.85	2568585.90
26	1000655.15	2568584.60
27	1000657.80	2568528.00
28	1000746.76	2568531.42
29	1000763.74	2568532.50
30	1000788.30	2568546.60
31	1000843.03	2568549.09
32	1000864.49	2568489.90
33	1000966.22	2568493.95
34	1000963.85	2568553.57
35	1001397.82	2568571.14
36	1001581.45	2568527.39
37	1001725.90	2568916.95

».

1.1.2. Таблицу 6 «Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков)» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Условный номер земельного участка /части	Характеристика ЗУ	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м.)
1	86:02:1001001 :2004:ЗУ1	Земельный участок на период строительства и эксплуатации нефтесборного трубопровода (долгосрочная аренда)	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	9342
2	86:02:0000000 :292:ЗУ1	Земельный участок на период строительства и эксплуатации нефтесборного трубопровода (долгосрочная	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	97

		аренда)				
3	86:02:1001001 :2004:3У2	Земельный участок на период строительства и эксплуатации высоконапорного водовода (долгосрочная аренда)	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	7977
4	86:02:0000000 :292:3У2	Земельный участок на период строительства и эксплуатации высоконапорного водовода (долгосрочная аренда)	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	260
5	86:02:1001001 :2004:3У3	Земельный участок на период строительства и эксплуатации автомобильной дороги (долгосрочная аренда)	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	16285
6	86:02:0000000 :292:3У3	Земельный участок на период строительства и эксплуатации автомобильной дороги (долгосрочная аренда)	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	192
7	86:02:1001001 :2004:3У4	Земельный участок на период строительства и эксплуатации ВЛ 6 кВ (долгосрочная аренда)	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	46250
8	86:02:0000000 :292:3У4	Земельный участок на период строительства и эксплуатации ВЛ 6 кВ (долгосрочная аренда)	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	597
9	86:02:1001001 :2004:3У5	Земельный участок на период строительства и эксплуатации ВЛ 6 кВ (долгосрочная аренда)	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	16535
10	86:02:1001001 :2004:3У6	Земельный участок на период строительства и	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр,	14

		эксплуатации дороги (долгосрочная аренда)			разведка и добыча полезных ископаемых	
11	86:02:1001001:200 4:ЗУ7	Земельный участок для складирования древесины (долгосрочная аренда)	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	6662
12	86:02:0000000:292: ЗУ5	Земельный участок на период строительства и эксплуатации ВЛ 6 кВ (долгосрочная аренда)	Российская Федерация	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	199
Общая площадь занимаемых земель под постоянное занятие, кв. м.						10441 0
Общая площадь занимаемых земель под временное занятие, кв. м.						-
Общая площадь, кв. м.						10441 0

».

1.1.3. Таблицу 7 «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

«

Условный номер на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Существующая Категория / планируемая категория	Существующий и вид разрешенного использования / планируемый вид разрешенного использования	Существующий адрес/ планируемый адрес
1	2	3	4	5
1	86:02:1001001: 2004 :ЗУ1	земли лесного фонда / земли промышленности	Лесные земли/ Осуществлени е геологическог о изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 467, 468, целевое назначение лесов – защитные леса, кварталы №№ 468, 469, целевое азначение лесов – эксплуатационные леса, категория земель – земли лесного фонда/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты-Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)

2	86:02:0000000 :292:ЗУ1	земли лесного фонда / земли промышленнос ти	Лесные земли/ Осуществл ение геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Южно-Каменный лицензионный участок/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты- Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)
3	86:02:1001001:20 04 :ЗУ2	земли лесного фонда / земли промышленнос ти	Лесные земли/ Осуществл ение геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты- Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 467, 468, целевое назначение лесов – защитные леса, кварталы №№ 468, 469, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, категория земель – земли лесного фонда/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты- Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)
4	86:02:0000000:29 2 :ЗУ2	земли лесного фонда / земли промышленнос ти	Лесные земли/ Осуществл ение геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Южно-Каменный лицензионный участок/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты- Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)
				Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты- Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество,

5	86:02:1001001 :2004:ЗУ3	земли лесного фонда / земли промышленнос ти	Лесные земли/ Осуществл ение геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	Нялинское урочище, кварталы №№ 467, 468, целевое назначение лесов – защитные леса, кварталы №№ 468, 469, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, категория земель – земли лесного фонда/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты- Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)
6	86:02:0000000 :292:ЗУ3	земли лесного фонда / земли промышленнос ти	Лесные земли/ Осуществл ение геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Южно-Каменный лицензионный участок/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты- Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)
7	86:02:1001001 :2004:ЗУ4	земли лесного фонда / земли промышленнос ти	Лесные земли/ Осуществл ение геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты- Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 467, 468, целевое назначение лесов – защитные леса, кварталы №№ 468, 469, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, категория земель – земли лесного фонда/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты- Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)
		земли	Лесные земли/	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Южно-Каменный

8	86:02:0000000 :292:3У4	лесного фонда / земли промышленнос ти	Осуществл ение геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	лицензионный участок/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты- Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)
9	86:02:1001001 :2004:3У5	земли лесного фонда / земли промышленнос ти	Лесные земли/ Осуществл ение геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты- Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 467, 468, целевое назначение лесов – защитные леса, кварталы №№ 468, 469, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, категория земель – земли лесного фонда/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты- Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)
10	86:02:1001001: 2004:3У6	земли лесного фонда / земли промышленнос ти	Лесные земли/ Осуществл ение геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты- Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 467, 468, целевое назначение лесов – защитные леса, кварталы №№ 468, 469, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, категория земель – земли лесного фонда/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты- Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)
				Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-

11	86:02:1001001: 2004:ЗУ7	земли лесного фонда / земли промышленнос ти	Лесные земли/ Осуществл ение геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 467, 468, целевое назначение лесов – защитные леса, кварталы №№ 468, 469, целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, категория земель – земли лесного фонда/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты- Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)
12	86:02:0000000: 292:ЗУ5	земли лесного фонда / земли промышленнос ти	Лесные земли/ Осуществл ение геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты- Мансийский район, Южно-Каменный лицензионный участок/ Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Ханты- Мансийский район, межселенная территория, район Каменное (зап.)

».

1.1.4. В разделе 5 «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» слова «Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания - 81000 кв. м» заменить словами «Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания - 104410 кв. м».

1.1.5. Таблицу 11 «Территория, предназначенная для размещения линейных объектов» изложить в следующей редакции:

«

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	1001481.65	2569006.00
2	1001404.70	2568784.30
3	1001376.37	2568795.44
4	1001330.21	2568668.70
5	1000816.63	2568647.92

6	1000799.47	2568834.53
7	1000778.54	2568833.10
8	1000740.92	2569242.71
9	1000562.71	2569346.57
10	1000517.82	2569360.36
11	1000510.53	2569364.57
12	1000496.20	2569374.40
13	1000471.89	2569332.16
14	1000487.26	2569324.50
15	1000491.50	2569322.20
16	1000547.88	2569322.16
17	1000706.78	2569229.90
18	1000741.75	2568839.07
19	1000753.60	2568673.60
20	1000764.04	2568591.15
21	1000742.55	2568589.65
22	1000739.44	2568589.45
23	1000719.92	2568623.60
24	1000697.28	2568591.57
25	1000683.85	2568585.90
26	1000655.15	2568584.60
27	1000657.80	2568528.00
28	1000746.76	2568531.42
29	1000763.74	2568532.50
30	1000788.30	2568546.60
31	1000843.03	2568549.09
32	1000864.49	2568489.90
33	1000966.22	2568493.95
34	1000963.85	2568553.57
35	1001397.82	2568571.14
36	1001581.45	2568527.39
37	1001725.90	2568916.95

».

1.1.6. Графическую часть к Приказу изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

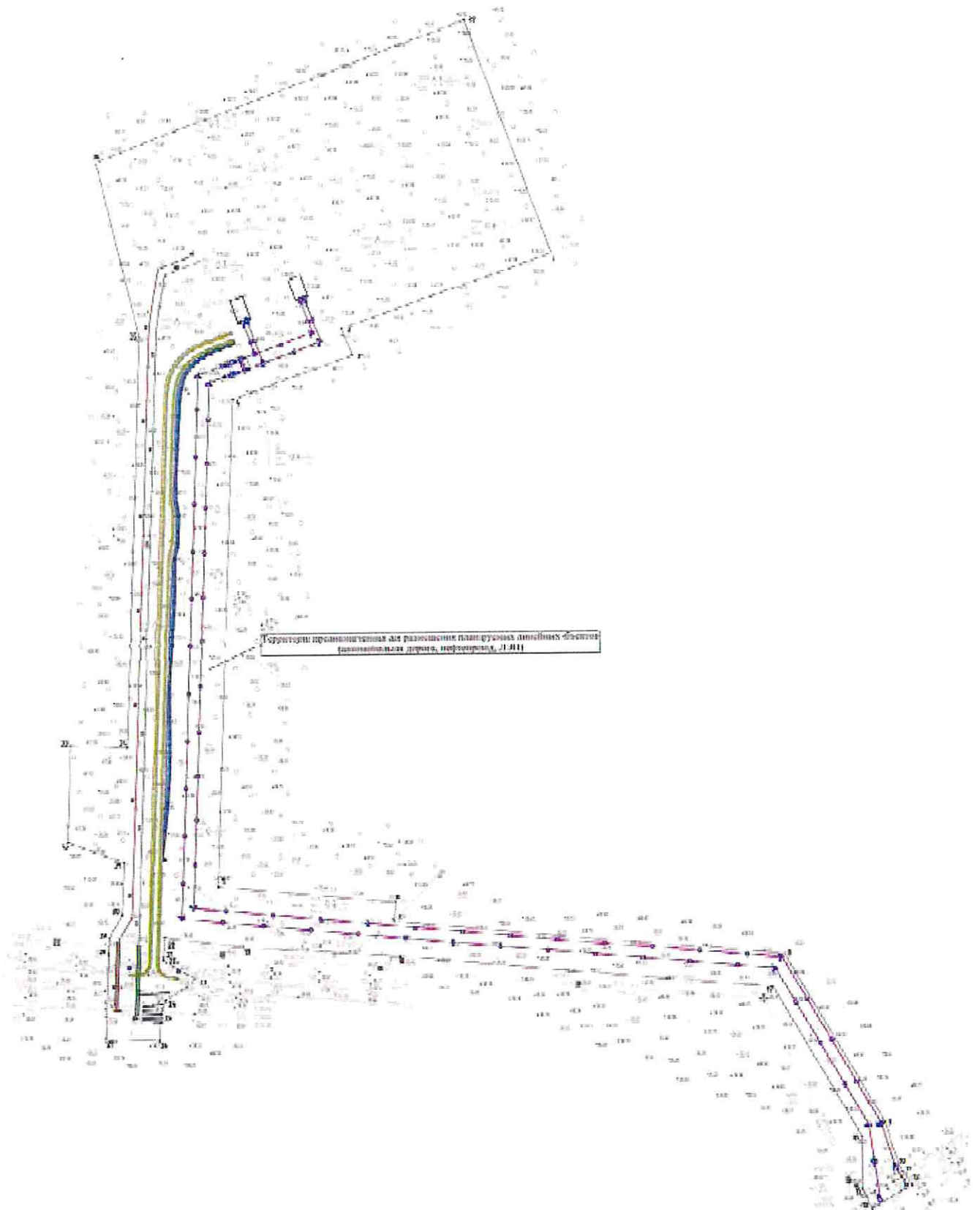
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И. о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

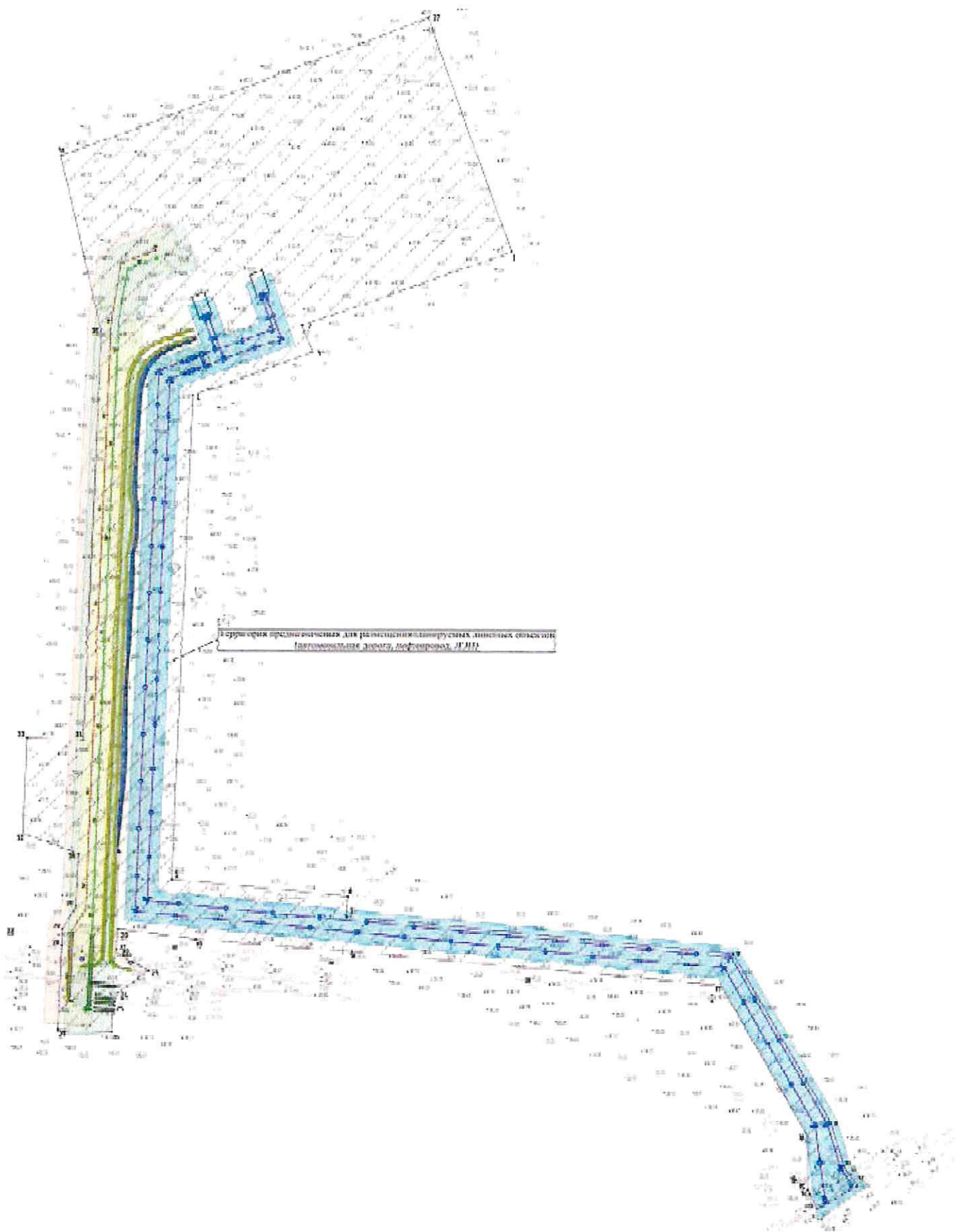


И.С. Петухин

Чертеж красных линий



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж межевания территории

